

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department


מספר וועדה ענ"א 17

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם עיריית תל אביב, לרכישת נתוני ארנונה הנדרשים עבור בניית מרשם ארצי.  
הנושא נדון בוועדה בתאריך 17.02.2020 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 17.02.2020



בברכה

אמנון ניסן  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה




מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

<b>פרטוקול אישור התקשרות כפסטר ממכרז</b>		<b>טופס:</b>
ועדות מכרזים ועבודתן	<b>פרק משני:</b>	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>	
7.2.1.1	<b>הוראה מקשרת:</b>	
7.2.1.1.13.ט	<b>מספר טופס:</b>	
תת מהדורה: 01	<b>מהדורה:</b> 01	

**טופס זה אינו רלוונטי להתקשרות לפי תקנה 3(4)<sup>1</sup> ותקנות 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)<sup>2</sup>**

<b>משרד/יחידה</b>		<b>יחידה מזמינה</b>	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף דמוגרפיה ומפקד	
<b>שם ועדת מכרזים</b>		<b>פרוטוקול מס'</b>	
ועדת מכרזים ענ"א		17/12/20	
<b>שם ועדת מכרזים</b>		<b>תאריך</b>	
ועדת מכרזים ענ"א		17.2.2020	

**חברי ועדה נוכחים**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
סיגלית סוסנה	יושב ראש	חבר	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
שחר כ"ץ/יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

**חברי ועדה שגעדו**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>

<b>רשם</b>	ויקי צימרמן
------------	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**


<b>נושא ההתקשרות</b>	התקשרות עם עיריית תל אביב לרכישת נתוני ארנונה הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
<b>תאריך תחילת התקשרות</b>	<b>תאריך סיום התקשרות</b>	<b>שווי ההתקשרות</b>	<b>מס' פנייה במנו"ף*</b>
17.2.2020	31.12.2020	כ- 3,138 ₪ (לא חייב מע"מ – רשות מקומית)	
<b>שם הספק</b>		<b>מספר הספק (פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)</b>	
עיריית תל אביב		500250006	

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

- טובין     
  שירותים     
  ביצוע עבודה     
  מקרקעין     
  רכש     
  מכר

<sup>1</sup> ראה טופס "פרוטוקול לאישור התקשרות המשרד לפי תקנה 3(4)". מס' ט 7.2.2.14.  
<sup>2</sup> ראה טופס "פרוטוקול לאישור התקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)". מס' ט 7.2.2.15.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.13.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם עיריית תל אביב ב-17.4.2013 וב-30.3.2016, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה, לתקופה מ-18.2.2013 עד 17.2.2016 ו-18.2.2016 עד 17.2.2019 (בהתאמה). הנתונים נדרשו לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2. ההתקשרות לשנת 2019 אושרה על סמך תקנה 3 (16) לתקנות חובת המכרזים

סך הכל היקף ההתקשרות עם העירייה בשנים 2013-2019 לנושא זה היה כ-22,100 נ"ח (אין לשלם מע"מ – רשות מקומית).

מר אריאל קדושי, מנהל תחום רכש, מצרף במכתבו מ-12.2.2020 את מכתבה של ד"ר מיכל סבח, מנהלת תחום באגף דמוגרפיה ומפקד. במכתבה מ-28.1.2020 ד"ר סבח מבקשת להתקשר עם עיריית תל אביב, לרכישת נתוני ארנונה שעיריית ערד מנהלת עבור עצמה, כספק יחיד. העירייה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לעירייה תשלום עבור נתוני הארנונה של עיריית תל אביב בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

**מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף**

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

**החלטת ועדת המכרזים**

**סיווג ההתקשרות**


הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה V הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנת משנה לתקנה 3<sup>3</sup> לתקנות חובת המכרזים (סמך X

במקום המתאים):

- |                                 |                                  |                                   |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 3 (1)  | <input type="checkbox"/> 3 (11)  | <input type="checkbox"/> 3 (14ב)  | <input type="checkbox"/> 3 (20)  |
| <input type="checkbox"/> 3 (3)  | <input type="checkbox"/> 3 (12)  | <input type="checkbox"/> 3 (14ג)  | <input type="checkbox"/> 3 (20א) |
| <input type="checkbox"/> 3 (5)  | <input type="checkbox"/> 3 (13)  | <input type="checkbox"/> 3 V (16) | <input type="checkbox"/> 3 (22)  |
| <input type="checkbox"/> 3 (5א) | <input type="checkbox"/> 3 (14)  | <input type="checkbox"/> 3 (18)   | <input type="checkbox"/> 3 (25)  |
| <input type="checkbox"/> 3 (6)  | <input type="checkbox"/> 3 (14א) | <input type="checkbox"/> 3 (19א)  | <input type="checkbox"/> 3 (28)  |
| <input type="checkbox"/> 3 (7)  | <input type="checkbox"/> 3 (14א) | <input type="checkbox"/> 3 (19ב)  | <input type="checkbox"/> 3 (33)  |
| <input type="checkbox"/> 3 (10) | <input type="checkbox"/> 3 (14א) | <input type="checkbox"/> 3 (19ג)  | <input type="checkbox"/> 3 (34)  |

<sup>3</sup> סיווגים נוספים:

- לסיווג ההתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א – ראה טופס "פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות או עם מתכנן" מס' 7.2.2.16.
- לסיווג ההתקשרות לפי תקנות 7 / 19ה – ראה טופס פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז פומבי, מס' 7.2.2.3.

<b>פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרז</b>		<b>טופס:</b>
ועדות מכרזים ועבודתן	<b>פרק משני:</b>	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>	
7.2.1.1	<b>הוראה מקשרת:</b>	
7.2.1.1.13.ט	<b>מספר טופס:</b>	
01	<b>מהדורה:</b>	
תת מהדורה: 01	01	

### נימוקים

יש לפרט את תנאי התקנה ולנמק מדוע המקרה הנדון עומד בתנאים אלה

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם עיריית תל אביב, כהתקשרות לפי תקנה 3 (16) - התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. זאת ע"פ הוראת שעה 7.3.6.1 סעיף 2.4.18.1.1 לפיו עד 150,000 שקלים חדשים – פטור ממכרז באישור ועדת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

### אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

### פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 18

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

<b>פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרז</b>		<b>טופס:</b>
ועדות מכרזים ועבודתן	<b>פרק משני:</b>	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>	
7.2.1.1	<b>הוראה מקשרת:</b>	
7.2.1.1.13.ט	<b>מספר טופס:</b>	
01	<b>מהדורה:</b>	תת מהדורה: 01


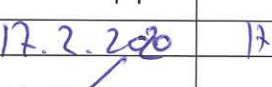
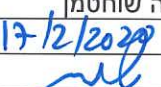
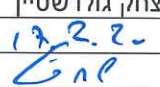
### דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לאישור ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

<p>על סמך מכתבו של מר אריאל קדושי מ-12.2.2020, אפשר להתקשר עם עיריית תל אביב, כהתקשרות לפי תקנה 3 (16) - התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. זאת ע"פ הוראת שעה 7.3.6.1 סעיף 2.4.18.1.1 לפיו עד 150,000 שקלים חדשים – פטור ממכרז באישור ועדת המכרזים. לאור זאת, מבקש מר קדושי להתקשר עם עיריית תל אביב לרכישת נתוני ארנונה שעיריית תל אביב מנהלת עבור עצמה, לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.</p>
<b>החלטה:</b>
<p>הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם עיריית תל אביב מ-17.2.2020 עד 31.12.2020, לרכישת נתוני ארנונה שעיריית תל אביב מנהלת עבור עצמה, לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. ההתקשרות היא לפי תקנה 3 (16) לתקנות חובת המכרזים.</p> <p>ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 17.2.2022. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם העירייה עדיין מספקת את השירותים עבור עצמה. הקבצים ירכשו מהעירייה. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.</p> <p style="text-align: center;"><b>ההתקשרות מותנית באישור ועדת החריגים של משרד האוצר.</b></p> <p>העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם עיריית תל אביב לשנת 2020 היא 3,138 ₪ (אין להוסיף מע"מ – רשות מקומית). (הצעת המחיר זהה להצעת המחיר בשנים 2017, 2018 ו-2019).</p> <p>העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת בעלות של כ-3,150 ₪ (ככל הידוע כיום), היא כ-6,500 ₪, כולל מע"מ</p>

### חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ / יצחק גולדשטיין	
תאריך	17/2/2020	17.2.2020	17/2/2020	17.2.20	
חתימה					

016ak20

אגף חשבות ותקציב

**קדם הזמנה לקנייה \***

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס  
 אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	רכישת נתוני ארנונה לשנת 2020 של עיריית תל אביב בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
כמות:	1
שם הספק:	עיריית תל אביב
(שדה לא חובה)	
צורך/מטרה/הערות:	מרשם דירות ומבנים
מסמכים מצורפים:	1. הצעת מחיר לשליפת מידע 3,138 ש"ח (לא חייב במע"מ)

**פרטי היחידה הרוכשת:**

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחר, טלפונים  
 נטע - 2236, אמנון - 2277, טובה - 2287)



אגף 1	תחום 1
גף	תאריך 28.1.2020

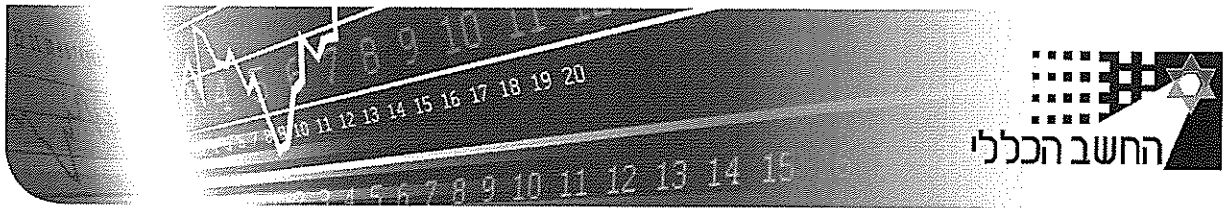
שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)
רכישת קבצים - עיריית תל אביב	1687	. 0001	04015	WBS= L-6400
	_ 0 _ _ _	. _ _ _ _	- 0 _ _ _ _	WBS= L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01 - 15
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - _____
שם המזמין מיכל סבח	חתימה ב/מיצוה רחל

שם מאשר התקציב \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך 9.2.20

שם מבצע ההזמנה במערכת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
 תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה \_\_\_\_\_  
 מספר ההזמנה במרכבה \_\_\_\_\_

\* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/דמוגרפיה ומפקד	דמוגרפיה ומפקד
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	12.02.2020
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל תחום רכש

<b>שם ההתקשרות המבוקשת</b>
רכישת נתוני ארנונה – "עיריית תל אביב" – שנת 2020
חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

**אפיון הטובין/השירות/העבודה**

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מ"עיריית תל-אביב" אשר שמנהלת את קבצי הארנונה של עצמה.</p> <p>בתאריך 10.3.2019 אישרה וועדת מכרזים ענ"א 29/2019 את ההתקשרות עם "עיריית תל אביב" לרכישת נתוני הארנונה אשר היא מנהלת בעצמה, עד לתאריך 31.12.2019.</p> <p align="right">נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2020.</p>
--

**היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)**

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ הנתונים של עיריית תל אביב – 3,138 ₪ (אין מע"מ – רשות מקומית)

**מאפייני השוק וניתוחו**

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
<b>התקשרות עם רשות מקומית</b>

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: 7.2.2.1.ט	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

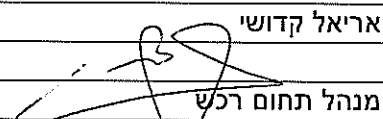
### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך	
סעיף תקציבי: 04-53-01-17	
WBS: 6400-4015-0001-1687	

### התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> <li>• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)</li> <li>• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז</li> </ul>	<p style="text-align: right;">ע"פ ספק יחיד וע"פ תקנה 3(16)</p>

### חתימת ממלא הטופס:

	שם
אריאל קדושי	חתימה
מנהל תחום רכש	תפקיד

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין     
  שירותים     
  ביצוע עבודה     
  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 16

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה, תקנת משנה

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b> אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא.

<b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</b> רשות מקומית

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b> אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי     
  מכרז סגור     
  פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
הארכה	2016	3,138 ₪	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 18/2016 מיום 30.3.16	3 (29)	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה	2017	3,138 ש"ח	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 20 מיום 20.3.17	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2018	3,138 ₪	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 17 מיום 14.3.18	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2019	3,138 ₪	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 29 מיום 10.3.2019	3 (16)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2020	3,138 ₪	רכישת נתוני ארנונה				התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות</li> <li>• האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשך</li> </ul>
הארכה

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

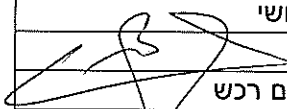
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
- שם רשימת המציעים
- התמחות/תת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

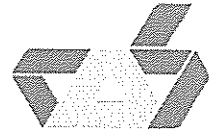
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום רכש



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד  
Senior Department of Demography and Census

28/1/2020

לכבוד

אריאל קדושי-אגף מערכות מידע

**בקשה לרכישת קבצים מעיריית תל אביב**

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2020, ברצוננו לרכוש מעיריית תל אביב נתונים מתוך קובץ הארנונה שהיא מנהלת.

ע"פ החלטת ו. המכרזים (ענ"א 29/2019) מיום 10.3.2019 ההתקשרות עם עיריית תל אביב, בגינה הוצא חוזה רכישה מס' 4500491975, תהיה תקפה עד 31.12.2019.

ע"פ הצהרת העירייה וככל הידוע לנו גם בשנת 2020 קבצי הארנונה של תל אביב מנוהלים עצמאית ע"י מחלקת המחשוב של העירייה ולכן אבקשך להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא:

1. תכולת ההזמנה

נתוני ארנונה של עיריית תל אביב בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

קובץ הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, כפורמט שהוסכם.

2. עלות ההזמנה

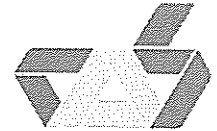
3,138 ₪ עיסקה שאינה חייבת במע"מ ע"פ חוק (סה"כ 3,138 ₪ לשנת 2020)

בברכה,

מיכל סבח



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד  
Senior Department of Demography and Census

2.1.2020

אל : סילביה דודזון-חשבת מנהל כללי עיריית תל-אביב יפו

### בקשה לרכישת קובצי ארנונה לשנת 2020

שלום רב,

בהמשך להסכם שנחתם בין הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובין עיריית תל-אביב יפו ביוני 2010, ובמסגרת הערכות לקליטת קובצי ארנונה ומילונים נלווים לקובץ באפריל הקרוב, אודה על קבלת הצעת מחיר לרכישת קובצי ארנונה עבור העיר תל-אביב יפו.

ברצוני להדגיש כי כל מסירת הקבצים מעוגנת בהסכמים שנחתמו מול העירייה בשנת 2020 ותקפים עד לשנת 2025.

בברכה,

ד"ר מיכל סבח

מנהלת מרשם דירות ומבנים  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

העתקים : אוליביה בלום- מנהלת אגף בכירה דמוגרפיה ומפקד

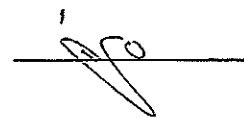
8 בינואר 2020  
סימוכין : 1-10  
פקס : 03-5216090  
טלפון : 03-7244652

לכבוד  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

### הנדון: המשך התקשרות לאספקת קבצי ארנונה – הצעת מחיר

- א. הרינו לאשר כי בשנת 2020 קובץ הגביה של הארנונה בעיריית תל – אביב מנוהל ע"י אגף המיחשוב בעיריית תל-אביב המהווה ספק יחיד לעניין רכישת הנתונים.
- ב. בהתבסס על הצעת המחיר מיום 05.10.2010 שנחתמה ע"י נציגי הצדדים מחיר הקבצים שיסופקו בשנת 2019 יעמוד על 3,138 ש"ח.
- ג. תנאים מסחריים:
  1. ע"פ חוק הסכומים אינם חייבים במע"מ.
  2. מובהר כי הקובץ שיסופק במסגרת הצעתנו זו אינו מחליף את הקבצים המסופקים ללמ"ס כיום במסגרת התקשרויות אחרות או סיכומים אחרים עם הלמ"ס.
  3. תנאי תשלום, ריבית והצמדות- בהתאם להוראות החשב הכללי.
  4. תשלום יינתן כנגד דרישה שתוגש ובכפוף לאישור הלמ"ס על כך שהמידע התקבל בשלמותו לשביעות רצונה.
  5. ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם על-בסיס הצעה זו, בהסכמת הצדדים.

בברכה,  
סילביה דודזון  
חשב מינהל כללי



העתקים :

מר איציק בן דוד – סגן מנהל אגף המיחשוב לפיתוח  
גבי'זרית כהן – ממונה הנהלת חשבונות, אגף המיחשוב





מדינת ישראל  
State of Israel


אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

**פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרז**

**טופס:**

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.13.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

טופס זה אינו רלוונטי להתקשרות לפי תקנה 3(4)<sup>1</sup> ותקנות 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)<sup>2</sup>

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים	תאריך
ועדת מכרזים ענ"א	40.3.2019
פרוטוקול מס'	29

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	חבר	תפקיד בוועדה
מיכאל רבזין	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

**חברי ועדה שגעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם	ויקי צימרמן		

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**


נושא ההתקשרות	התקשרות עם עיריית תל אביב לרכישת גתוני ארנונה הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2019	31.12.2019	כ- 3,138 ₪ (לא חייב מע"מ – רשות מקומית)	
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מספר עמותה)		
עיריית תל אביב	500250006		

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

- רכש מכל  
 טובין  
 שירותים  
 ביצוע עבודה  
 מקרקעין

<sup>1</sup> ראה טופס "פרוטוקול לאישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)" מס' ט. 7.2.2.14.  
<sup>2</sup> ראה טופס "פרוטוקול לאישור התקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)" מס' ט. 7.2.2.15.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.13.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – ערוכך נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם עיריית תל אביב ב-17.4.2013 וב-30.3.2016, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה, לתקופה מ-18.2.2013 עד 17.2.2016 ו-18.2.2016 עד 17.2.2019 (בהתאמה). הנתונים נדרשו לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות תובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

סך הכל היקף ההתקשרות עם העירייה בשנים 2013-2018 לנושא זה היה כ-18,960 ש"ח (אין לשלם מע"מ – רשות מקומית).

מר אריאל קדושי, מנהל תחום רכש, מצרף במכתבו מ-20.2.2019 את מכתבה של גב' מיכל סבח, מנהלת תחום באגף דמוגרפיה ומפקד. במכתבה מ-4.2.2019 גב' סבח מבקשת להתקשר עם עיריית תל אביב, לרכישת נתוני ארנונה שעיריית ערד מנהלת עבור עצמה, כספק יחיד. העירייה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לעירייה תשלום עבור נתוני הארנונה של עיריית תל אביב בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

**מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף**

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

**החלטת ועדת המכרזים**

**סיווג ההתקשרות**


הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות". מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנת משנה לתקנה 3<sup>3</sup> לתקנות תובת המכרזים (סמ) X במקום המתאים):

- |                                 |                                 |  |                                  |
|---------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 3 (1)  | <input type="checkbox"/> 3 (11) | <input type="checkbox"/> 3 (14ב)           | <input type="checkbox"/> 3 (20)  |
| <input type="checkbox"/> 3 (3)  | <input type="checkbox"/> 3 (12) | <input type="checkbox"/> 3 (14ג)           | <input type="checkbox"/> 3 (20א) |
| <input type="checkbox"/> 3 (5)  | <input type="checkbox"/> 3 (13) | <input checked="" type="checkbox"/> 3 (16) | <input type="checkbox"/> 3 (22)  |
| <input type="checkbox"/> 3 (5א) | <input type="checkbox"/> 3 (14) | <input type="checkbox"/> 3 (18)            | <input type="checkbox"/> 3 (25)  |

<sup>3</sup> סיווגים נוספים:

- לסיווג ההתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א – ראה טופס "פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור. התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות או עם מתכנן". מס' 7.2.2.16.ט.
- לסיווג ההתקשרות לפי תקנות 7 / 19 – ראה טופס פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז פומבי", מס' 7.2.2.3.ט.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	חת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.13.ט	מספר טופס:	
חת מהדורה: 01	מהדורה:	

- |                                 |                                     |                                     |                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 3 (28) | <input type="checkbox"/> 3 (19) (א) | <input type="checkbox"/> 3 (14) (א) | <input type="checkbox"/> 3 (6)  |
| <input type="checkbox"/> 3 (33) | <input type="checkbox"/> 3 (19) (ב) | <input type="checkbox"/> 3 (14) (ב) | <input type="checkbox"/> 3 (7)  |
| <input type="checkbox"/> 3 (34) | <input type="checkbox"/> 3 (19) (ג) | <input type="checkbox"/> 3 (14) (ג) | <input type="checkbox"/> 3 (10) |

**נימוקים**

יש לפרט את תנאי התקנה ולנמק מדוע המקרה הנדון עומד בתנאים אלה

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם עיריית תל אביב, כהתקשרות לפי תקנה 3 (16) - התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. זאת ע"פ הוראת שעה 7.3.6.1 סעיף 2.4.18.1.1 לפיו עד 150,000 שקלים חדשים – פטור ממכרז באישור ועדת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

**אישור פרטי ההתקשרות**

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

**פרסום החלטה על התקשרות בפטור**

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

טופס:		מחשבוני אישור והקשרות בנייה ממלכה	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.13.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

### דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לאישור ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

<p>על סמך מכתבו של מר אריאל קדושי מ-20.2.2019, אפשר להתקשר עם עיריית תל אביב, כהתקשרות לפי תקנה 3 (16) - התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. זאת ע"פ הוראת שעה 7.3.6.1 סעיף 2.4.18.1.1 לפיו עד 150,000 שקלים חדשים – פטור ממכרז באישור ועדת המכרזים. לאור זאת, מבקש מר קדושי להתקשר עם עיריית תל אביב לרכישת נתוני ארנונה שעיריית תל אביב מנהלת עבור עצמה, לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.</p>
<p>החלטה:</p> <p>הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם עיריית תל אביב מ-1.1.2019 עד 31.12.2019, לרכישת נתוני ארנונה שעיריית תל אביב מנהלת עבור עצמה, לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. ההתקשרות היא לפי תקנה 3 (16) לתקנות חובת המכרזים.</p> <p>ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 17.2.2022. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם העירייה עדיין מספקת את השירותים עבור עצמה. הקבצים ירכשו מהעירייה. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.</p> <p>העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם עיריית תל אביב לשנת 2019 היא 3,138 ש"ח (אין להוסיף מע"מ – רשות מקומית). (הצעת המחיר הזה להצעת המחיר בשנים 2017-2018).</p> <p>העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-3,150 ש"ח לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-9,450 ש"ח, כולל מע"מ</p> <p>סעיף תקציבי: 04-53-01-17-WBS : 1687_0001-4015-6400 בכפוף לקיום תקציב</p>

### חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	מיכאל רבזין	עו"ד מיכל טובין	עו"ד עפרה שוחטמן	אילן	אילן
10/3/19	10/3/19	10/3/19	10/3/19	10/3/19	10/3/19

036ans19

## Haim Ben Haim

---

**מאת:** Efrat Ben Attar  
**נשלח:** יום רביעי 12 פברואר 2020 14:11  
**אל:** Haim Ben Haim  
**נושא:** חשבונית 50203- תפוזנט

מאשרת

-----Original Message-----

From: Luba Naidis  
Sent: Wednesday, February 12, 2020 1:42 PM  
To: Efrat Ben Attar  
Subject: FW: חשבונית 50203- תפוזנט

מאשרת

-----Original Message-----

From: Sarit Frenkel  
Sent: Monday, February 3, 2020 1:03 PM  
To: Luba Naidis  
Subject: RE: חשבונית 50203- תפוזנט

מאשרת  
שרית

-----Original Message-----

From: Luba Naidis  
Sent: Monday, February 3, 2020 1:01 PM  
To: Sarit Frenkel  
Subject: FW: חשבונית 50203- תפוזנט

-----Original Message-----

From: Haim Ben Haim  
Sent: Monday, February 3, 2020 11:47 AM  
To: Efrat Ben Attar  
Cc: Luba Naidis  
Subject: חשבונית 50203- תפוזנט

אפרת שלום,  
נא אישורך לתשלום  
חיים

חיים בן חיים  
אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
אגף מינהל ומשאבי אנוש  
טל' 02-6592235 | נייד 050-6235190 | פקס. 02-6592292 | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il) | שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה